 <p> d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge  BAČKA TOPOLA 024/715-980, 063-8554989, e-mail: arhitop.doo@gmail.com </p>	Naziv projekta: <b>NACRT UP-a kao urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za izgradnju silosa 4X2.929 m3 sa usipnim košem P+0, aspiraterskom kućom P+1, elevatorskim stubom, sušarom kapaciteta 12t/h i tampon čelijom za potrebe poljoprivredne proizvodnje</b>	Broj projekta <b>E-21/23-UP</b>
	Mesto: <b>Krivaja, ulica Salaš K.P. 3159 K.O. Gornja Rogatica</b>	Datum: <b>Septembar 2023. godine</b>

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Бачка Топола  
Општинска управа  
Одељење за просторно планирање, урбанизам,  
грађевинарство, заштиту животне средине,  
комунално-стамбене послове и привреду  
Број: 353-37/2022-I  
Дана: 14.11.2022. год.  
Бачка Топола

БАЧКА ДОО  
Број 279  
Дана 15.11. 2022. год.

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, поступајући по захтеву друштва са ограниченом одговорношћу "БАЧКА" ДОО ЧОНОЉА са седиштем у Чонопљи, улица Николе Тесле, број 19, МБ:08064954, на основу члана 53. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 4. став 4. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС", број 3/2010), члана 15. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/2016) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-54/2022-II-1 од 28.02.2022. год. издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Издаје се информација о локацији за катастарску парцелу, број **3159** к.о. Горња Рогатица. Информација о локацији се издаје на основу Просторног плана општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015).

- Предметна парцела се налази у грађевинском подручју.
- Површина парцеле је  $P = 31.796,00 \text{ m}^2$ .
- Према Просторном плану општине Бачка Топола предметна парцела се налази у зони постојеће производње и привреде.

Регулационе и грађевинске линије, правила грађења, услове прикључења на инфраструктуру решити на основу извода из Просторног плана општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015).

### IV/4 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ЗА НАСЕЉА КОЈА СУ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ОБРАЂЕНА ШЕМАТСКИМ ПРИКАЗОМ УРЕЂЕЊА

#### IV/4.-1. Регулација и општа правила за уређење простора Архитектонско-урбанистичко обликовање елемената на објектима

Објекти се изграђују од тврдог материјала (бетон, глинени елементи, метал) а објекти ниске спратности и од других материјала (черпић, набој, дрво). Материјали морају испуњавати услове стабилности, морају одговарати техничким прописима, стандардима, хигијенским, изолационим, противпожарним и другим захтевима.

Спољни изглед објекта, кров, примењени материјали, боје и други елементи морају бити у складу са локалном архитектуром односно са суседним објектима.

Фасаде објеката могу бити малтерисане или од фасадне опеке, изузетно од природног или вештачког камена. Боје обавезно ускладити са суседним објектима.

Грађевинска парцела може да се огради. Када се ограђује ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капија буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради морају се отворати према унутрашњости грађевинске парцеле.



Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Минимално опремање грађевинске парцеле инфраструктуром подразумева: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и одвођење отпадних вода, прикључке на енергетску и телекомуникациону мрежу.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели, површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%, а површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, по правилу: један стан - једно паркинг место, односно мин. једно паркинг место, на 70 m<sup>2</sup> пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују.

Колски приступ парцели и објекту обезбеђује се приступним путем, ћупријом (мостићем) или на други начин, зависно од карактеристика улице.

#### **Уређење зелених површна**

На грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина. Околину објеката на властитој парцели озеленити у складу са њиховом наменом. Испред и око главног објекта формирати украсни врт, а унутрашњост парцеле користити према потребама домаћинства или обављања активности. Зависно од врсте и величине домаћинства око стајских објеката формирати економско двориште са ђубриштем и осочаром, односно повртњак, воћњак или др.

По правилу позиција нечистих објеката и економско двориште треба да је низ ветар и низводно у односу на чисте објекте.

При избору зеленила користити првенствено аутохтоне врсте. Ако другачије није условљено, дрвеће са мањом крошњом садити на миним. 3,00 m од зграда, међе парцеле и од водова канализације, 1,00 m од других водова. Жбуње се сме садити на миним. 1,50 m од бјеката и међе парцеле, остале саднице на миним. 0,80 m од суседних објеката или међе.

#### **IV/4.-5. Правила грађења и уређења за привредне и производне зоне /радне зоне-комплексе**

Изградња пословних, мањих складишних и пратећих објеката у оформљеним радним зонама и комплексима може се вршити на основу Локацијских услова.

За формирање нових радних комплекса у зонама и просторима који су шематским приказима насеља дефинисани за ту намену Планом се утврђује обавезна израда Урбанистичког пројекта.

- У зони радних садржаја као главни објекти дозвољени су: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама, а као остали објекти на парцели: гараже, сервисни објекти, интерне станице за снабдевање горива, оставе, силоси, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, ограде и слично.

- Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: млинови, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.



- Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.
- Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђивање дозвољеног степена искоришћености земљишта и индекса изграђености; површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0m<sup>2</sup> са ширином уличног фронта минимално 20,0m.
- Индекс заузетости парцеле је максимално 70%, а индекс изграђености максимално 1,5.
- Спратност објеката се одређује у складу са технолошким процесом производње и мерама безбедности; максимална дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене: пословни П+1+Пк, производни П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње, складишни П, евентуално П+1, помоћни П.
- У зависности од одређеног технолошког процеса производње у оквиру радног комплекса грађевинска линија треба да је повучена од регулационе линије мин. 5,0 m, изузетно може да се поклапа са регулационом линијом.
- Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни; са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта.
- Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.
- Обавезна је примена заштитних растојања објеката и предузимање мера заштите животне средине у складу са законском регулативом; изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите; међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.
- За сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m тако да се обезбеђује проточност противпожарних и транспортних услова. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.
- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2.5 m x 5.0 m за теретно возило минимум 3,0 m x 6.0 m, односно у зависности од величине теретног возила).
- За паркинг бицикли обезбедити посебне површине и то минимум 0,6-0,7 m<sup>2</sup> по бициклу.
- На грађевинској парцели се обезбеђује паркирање свих теретних и путничких возила и бицикала, као и потребан манипулативни простор и складишта за сировине, репроматеријал и готове производе.
- Висина оgrade којом се оградајује радни комплекс не може бити виша од 2,0 m, оgrade на регулационој линији и оgrade на углу морају бити транспарентне, односно комбиноване пуне и транспарентне оgrade, бочне и задње оgrade могу бити транспарентне, комбиноване, пуне или живе оgrade. Транспарентна ограда се постављана подзидак висине максимално 0,2 m.

## **V/1 СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

Даља разрада Плана вршиће се израдом одговарајућих планских докумената, у складу са прописима и смерницама датим предметним Планом, и то:

- израдом урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација у насељима и постојећим радним зонама (уколико се врши нова изградња и не задржава постојећа делатност).



Изградња у радним зонама вршиће се на основу услова из овог Плана и услова надлежних институција и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

### V/3 МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

Даља разрада Плана вршиће се изработом урбанистичке документације у складу са Законом о планирању и изградњи и смерницама датим Планом и то:

В - Изработом урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација у насељима и постојећим радним зонама.

У обухвату грађевинског подручја насеља, израда Урбанистичког пројекта овим Планом се успоставља за:

- разраду локација–комплекси јавне намене (коридори и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре) када је потребно извести урбанистичко-архитектонску разраду локације,
- **за допуну садржаја постојећих радних зона,**
- изградњу, реконструкцију и/или доградњу постројења и објеката за које је Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину – утврђена обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину,
- спортско рекреативне комплексе,
- за нове туристичке комплексе у зони туризма,
- заштићену околину непокретног културног добра у случају потребе промене намене у оквиру планираних компатибилних намена,
- за део насеља Оборњача (урбанистичко-архитектонско обликовање јавне намене и заштите животне средине-водоток Чик).

#### Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација се издаје у складу са важећом планском документацијом и горе наведено важи до промене истих.

Подносилац је приложио потврду о уплати републичке административне таксе у износу од 330,00+2.910,00дин, сходно тар бр 171.б. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.) као и накнаде за рад општинске управе од 580,00 дин. у складу тб 9. Одлуке о накнадама за рад општинске управе ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 5/2009, 12/2009 и 2/2011).

Обрађивач:

Кокрехел Анико дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:  
Сузана Нешић Патаки дипл.прав.

*Сузана Нешић Патаки*





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2071

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.03.2023. 07:32:03

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8b6171c0-fa44-43d0-9279-98f4d6e94c87
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	804428
Катастарска општина:	ГОРЊА РОГАТИЦА
Датум ажурности:	10.03.2023. 14:06
Служба:	БАЧКА ТОПОЛА
Извор податка:	БАЧКА ТОПОЛА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САЛАШ КРИВАЈА
Број парцеле:	3159
Површина m <sup>2</sup> :	31796
Број листа непокретности:	2071

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1544

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
Адреса:	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
Матични број лица:	0000008064954
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	САЛАШ КРИВАЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	1544
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
**GEOPLAN INŽENJERING**  
DANIJA TOPOLA  
*D. Gostimirović*



**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
<b>Адреса:</b>	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
<b>Матични број лица:</b>	0000008064954
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
**GEOPLAN INŽENJERING**  
BAČKA TORONIA  
*D. Gostimirović*



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2071

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.03.2023. 07:32:30

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	60e3381d-716f-4a6c-9446-8dc6c5d626cb
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	804428
Катастарска општина:	ГОРЊА РОГАТИЦА
Датум ажурности:	10.03.2023. 14:06
Служба:	БАЧКА ТОПОЛА
Извор податка:	БАЧКА ТОПОЛА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САЛАШ КРИВАЈА
Број парцеле:	3159
Површина m <sup>2</sup> :	31796
Број листа непокретности:	2071

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1182

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
Адреса:	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
Матични број лица:	0000008064954
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	САЛАШ КРИВАЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	1182
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
GEOPLAN INŽENJERING  
BAČKA TOPOLA  
*Dalijo Gostimirović*



**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
<b>Адреса:</b>	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
<b>Матични број лица:</b>	0000008064954
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
GEOPLAN INŽENJERING  
BEOGRAD  




Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2071

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.03.2023. 07:32:40

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f0abf0e1-513c-4808-9a08-30dc1384e9f1
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	804428
Катастарска општина:	ГОРЊА РОГАТИЦА
Датум ажурности:	10.03.2023. 14:06
Служба:	БАЧКА ТОПОЛА
Извор податка:	БАЧКА ТОПОЛА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САЛАШ КРИВАЈА
Број парцеле:	3159
Површина m <sup>2</sup> :	31796
Број листа непокретности:	2071

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	929

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
Адреса:	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
Матични број лица:	0000008064954
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	САЛАШ КРИВАЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	929
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
**GEOPLAN INŽENJERING**  
BAČKA TOPOLA  
*Јосип Милошевић*



**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
<b>Адреса:</b>	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
<b>Матични број лица:</b>	0000008064954
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
**GEOPLAN INŽENJERING**  
BAŠKA TOPLA  
*Isprava izdavač D.*



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2071

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.03.2023. 07:32:49

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f0952dbf-b854-41a2-9879-d98c3da45791
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	804428
Катастарска општина:	ГОРЊА РОГАТИЦА
Датум ажурности:	10.03.2023. 14:06
Служба:	БАЧКА ТОПОЛА
Извор податка:	БАЧКА ТОПОЛА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САЛАШ КРИВАЈА
Број парцеле:	3159
Површина m <sup>2</sup> :	31796
Број листа непокретности:	2071

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	145

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
Адреса:	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
Матични број лица:	0000008064954
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	САЛАШ КРИВАЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	145
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
**GEOPLAN INŽENJERING**  
BAČKA TOPOLA  
*Јосип Гостимировић*



**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
<b>Адреса:</b>	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
<b>Матични број лица:</b>	0000008064954
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
**GEOPLAN INŽENJERING**  
BAČKA TOROLA  
*Davorin Gostimirović*



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2071

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.03.2023. 07:32:57

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b60c3e47-a009-4860-9c39-e21b5e177563
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	804428
Катастарска општина:	ГОРЊА РОГАТИЦА
Датум ажурности:	10.03.2023. 14:06
Служба:	БАЧКА ТОПОЛА
Извор податка:	БАЧКА ТОПОЛА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САЛАШ КРИВАЈА
Број парцеле:	3159
Површина m <sup>2</sup> :	31796
Број листа непокретности:	2071

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	43

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
Адреса:	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
Матични број лица:	0000008064954
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	САЛАШ КРИВАЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	43
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
GEOPLAN INŽENJERING  
BAČKA TOPOLA  
*Јосип Гостимировић*

**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
<b>Адреса:</b>	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
<b>Матични број лица:</b>	0000008064954
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
**GEOPLAN INŽENJERING**  
POSREDOVANJE  
*D. Gostimirović*





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2071

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.03.2023. 07:33:06

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3afd3c64-7e57-480a-ae12-5088282e9607
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	804428
Катастарска општина:	ГОРЊА РОГАТИЦА
Датум ажурности:	10.03.2023. 14:06
Служба:	БАЧКА ТОПОЛА
Извор податка:	БАЧКА ТОПОЛА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САЛАШ КРИВАЈА
Број парцеле:	3159
Површина m <sup>2</sup> :	31796
Број листа непокретности:	2071

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	33

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
Адреса:	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
Матични број лица:	0000008064954
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	САЛАШ КРИВАЈА
Кућни број:	87
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	33
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа у приземљу:	1

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
**GEOPLAN INŽENJERING**  
BAČKA TOPOLA

*Јосип Гостимировић*

Број етажа над земљом: 0

Број етажа у поткровљу: 0

---

**Имаоци права на објекту**

Назив: "БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА

Адреса: ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19

Матични број лица: 0000008064954

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
**GEOPLAN INŽENJERING**  
DANILO GOSTIMIROVIĆ  
*Daniilo Gostimirović*



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2071

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.03.2023. 07:33:14

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bde83c24-ce28-4a50-b745-d8aa07e65434
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	804428
Катастарска општина:	ГОРЊА РОГАТИЦА
Датум ажурности:	10.03.2023. 14:06
Служба:	БАЧКА ТОПОЛА
Извор податка:	БАЧКА ТОПОЛА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САЛАШ КРИВАЈА
Број парцеле:	3159
Површина m <sup>2</sup> :	31796
Број листа непокретности:	2071

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	59

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
Адреса:	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
Матични број лица:	0000008064954
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	САЛАШ КРИВАЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	59
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
**GEOPLAN INŽENJERING**  
BAČKA TOPOLA  
*Јосиповић Д.*



**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
<b>Адреса:</b>	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
<b>Матични број лица:</b>	0000008064954
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
**GEOPLAN INŽENJERING**  
BAČKA TOROLA  
*D. Gostimirović*



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2071

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.03.2023. 07:33:21

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5fe3eb6f-a6f8-4b56-a33e-2b0909084b9f
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	804428
Катастарска општина:	ГОРЊА РОГАТИЦА
Датум ажурности:	10.03.2023. 14:06
Служба:	БАЧКА ТОПОЛА
Извор податка:	БАЧКА ТОПОЛА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САЛАШ КРИВАЈА
Број парцеле:	3159
Површина m <sup>2</sup> :	31796
Број листа непокретности:	2071

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	75

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
Адреса:	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
Матични број лица:	0000008064954
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	САЛАШ КРИВАЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	75
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
GEOPLAN INŽENJERING  
BAČKA TOPOLA  
*Јосипкић Д. Д.*

**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
<b>Адреса:</b>	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
<b>Матични број лица:</b>	0000008064954
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
**GEOPLAN INŽENJERING**  
DANIKA TOROJA  
*Ispruempdant 2.*



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2071

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.03.2023. 07:33:29

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ed51706f-6243-4822-b46c-c6fd29b2eeec
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	804428
Катастарска општина:	ГОРЊА РОГАТИЦА
Датум ажурности:	10.03.2023. 14:06
Служба:	БАЧКА ТОПОЛА
Извор податка:	БАЧКА ТОПОЛА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САЛАШ КРИВАЈА
Број парцеле:	3159
Површина m <sup>2</sup> :	31796
Број листа непокретности:	2071

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	8

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
Адреса:	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
Матични број лица:	0000008064954
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	САЛАШ КРИВАЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	8
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	БАЗЕН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
**GEOPLAN INŽENJERING**  
BAČKA TOPOLA  
*Josip Gostimirović*



**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
<b>Адреса:</b>	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
<b>Матични број лица:</b>	0000008064954
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
**GEOPLAN INŽENJERING**  
BAČKA TORŃIA  
*Dostavljeno 2.*



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2071

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.03.2023. 07:33:37

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7194b1ce-a14b-411d-804d-ebaead5dec77
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	804428
Катастарска општина:	ГОРЊА РОГАТИЦА
Датум ажурности:	10.03.2023. 14:06
Служба:	БАЧКА ТОПОЛА
Извор податка:	БАЧКА ТОПОЛА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САЛАШ КРИВАЈА
Број парцеле:	3159
Површина m <sup>2</sup> :	31796
Број листа непокретности:	2071

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	235

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
Адреса:	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
Матични број лица:	0000008064954
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	КОНРАД
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	235
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СИЛОС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
GEOPLAN INŽENJERING  
BAČKA TOPOLA  
*Dalijo Gostimirović*

**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
<b>Адреса:</b>	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
<b>Матични број лица:</b>	0000008064954
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
GEOPLAN INŽENJERING  
BEOGRAD  
↓  
Doktor inženjeringa L.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2071

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.03.2023. 07:33:47

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8414f3e3-c357-4dab-9730-07d43dffcf990
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	804428
Катастарска општина:	ГОРЊА РОГАТИЦА
Датум ажурности:	10.03.2023. 14:06
Служба:	БАЧКА ТОПОЛА
Извор податка:	БАЧКА ТОПОЛА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САЛАШ КРИВАЈА
Број парцеле:	3159
Површина m <sup>2</sup> :	31796
Број листа непокретности:	2071

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	51

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
Адреса:	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
Матични број лица:	0000008064954
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	12
Назив улице:	САЛАШ КРИВАЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	51
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
GEOPLAN INŽENJERING  
BAČKA TOPOLA  
*Dostavljeno 2.*



**Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту****Назив:** ВЛАСНИК НИЈЕ УТВРЂЕН**Адреса:** ГОРЊА РОГАТИЦА,**Врста права:** ДРЖАЛАЦ**Облик својине:** ПРИВАТНА**Удео:** 1/1**Терети на објекту - Г лист****Врста терета:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ**Датум уписа:** 19.01.2023.**Трајање терета:****Датум брисања:****Опис терета:****Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
GEOPLAN INŽENJERING

РАЂКА ТОПОЛА  
Јошковић Д.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 2071

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.03.2023. 07:34:09

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f23c41a2-68a5-412c-b82d-8bb0fd71d7ca
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	804428
Катастарска општина:	ГОРЊА РОГАТИЦА
Датум ажурности:	10.03.2023. 14:06
Служба:	БАЧКА ТОПОЛА
Извор податка:	БАЧКА ТОПОЛА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САЛАШ КРИВАЈА
Број парцеле:	3159
Површина m <sup>2</sup> :	31796
Број листа непокретности:	2071

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	27492

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"БАЧКА" ДОО ЧОНОПЉА
Адреса:	ЧОНОПЉА, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 19
Матични број лица:	0000008064954
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR  
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI  
**GEOPLAN INŽENJERING**  
BAČKA TOPLA  
*Јошковић Д.*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Бачка Топола

Петефи Бригаде 5

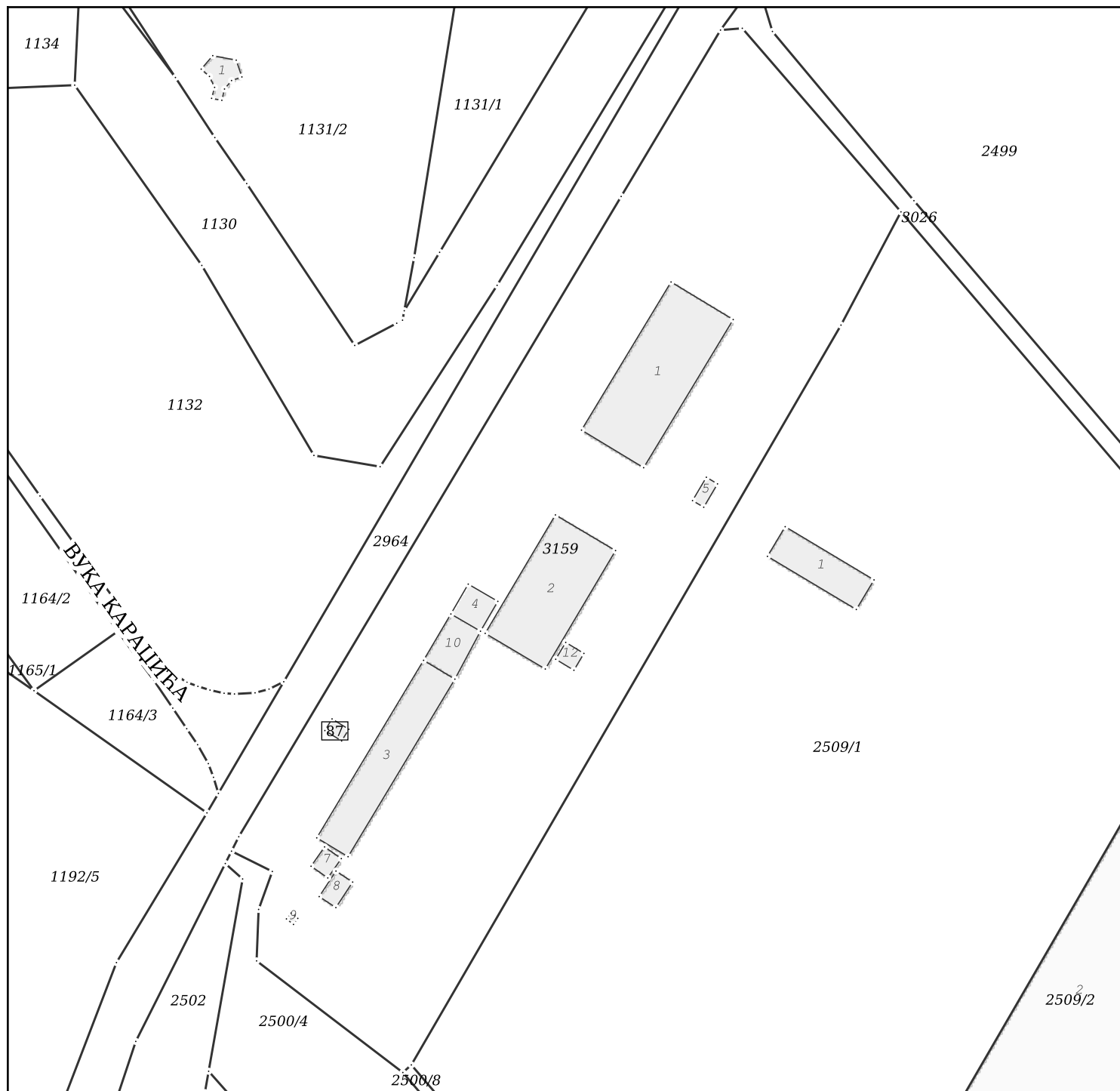
Број: 953-082-10427/2023

КО: Горња Рогатица

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
3159

Размера штампе: 1:2000



**НАПОМЕНА:** Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 780,00 динара.

Датум и време издавања:

10.03.2023 године у 12:42

Овлашћено лице:

М.П.

Šandor Balog

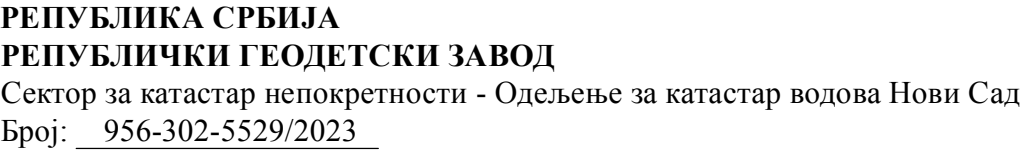
3/10/2023 12:51:03 PM

Á

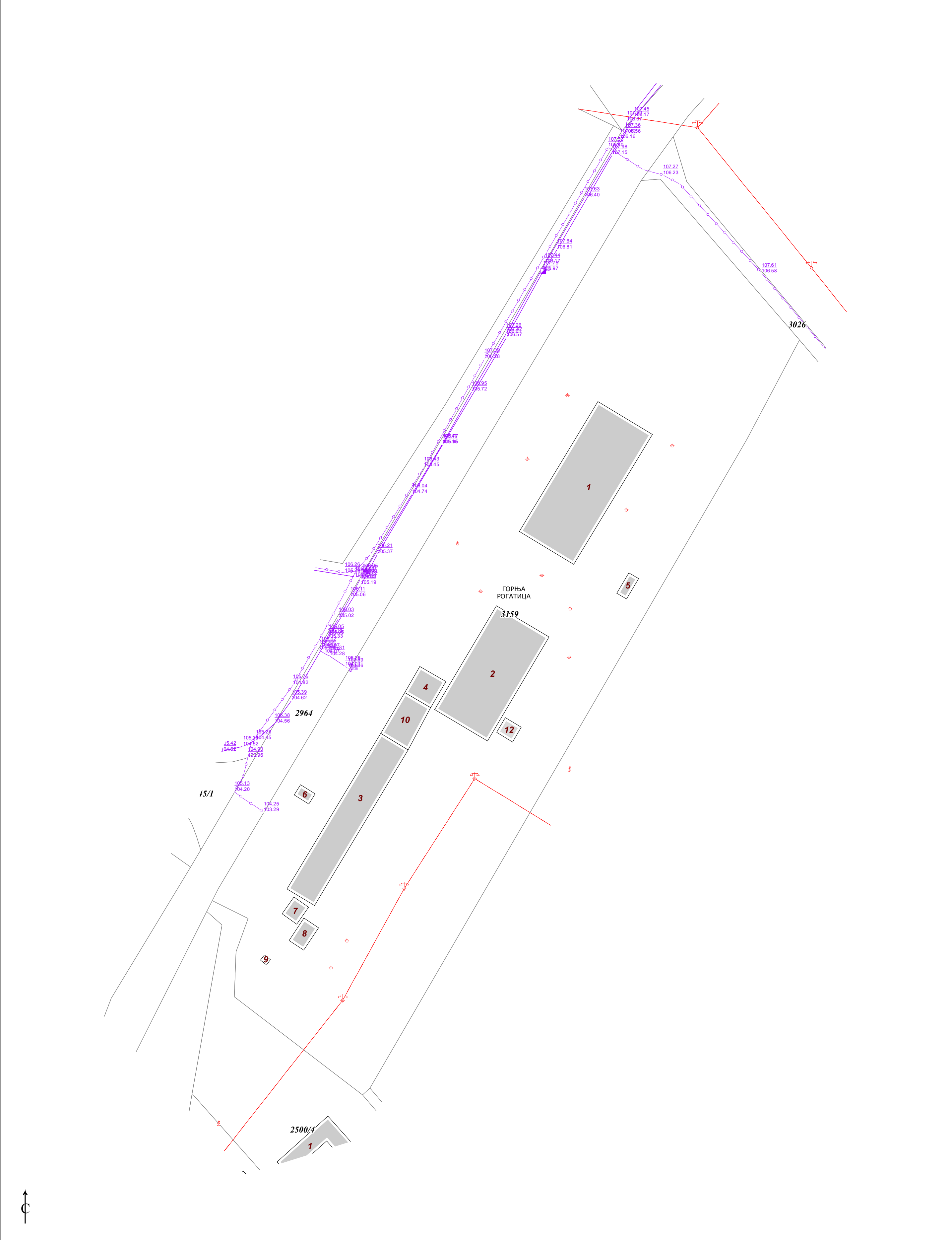
Á

Á

Á



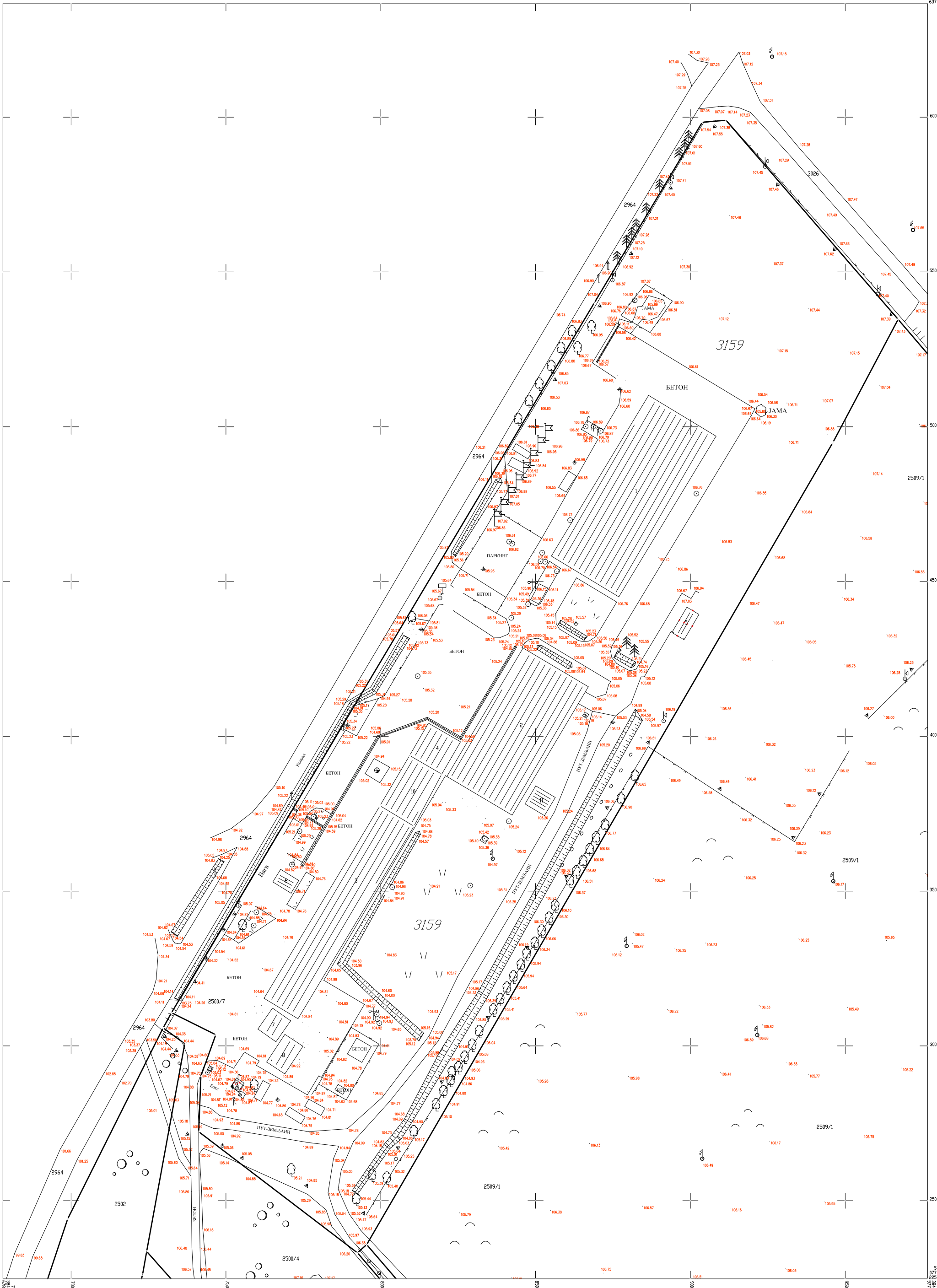
Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.  
Нови Сад  
09.03.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Mirjana Nikolić  
10.03.2023. 14:32:38



У Бачкој Тополи  
Дана: 20.04.2022



РАЗМЕРА 1:2000

ДАЛИЈО  
ГОСТИМИР  
ОВИЋ  
0705991120  
037-0705991  
120037

Digitally signed by  
ДАЛИЈО  
ГОСТИМИРОВИЋ  
0705991120037-07059  
91120037  
DN: c=RS, o=ДАЛИЈО  
ГОСТИМИРОВИЋ,  
0705991120037-07059  
91120037  
Date: 2023.10.10  
14:06:58 +02'00'

Катастарско топографски план израдио  
Геодетски биро "Геоплан Инжењеринг"  
Бачка Топола, Маршала Тита 32  
Оверава дипл. инж. геод. Далијо Гостимировић





Број: 25460400.-Д.07.09.-234263

Датум: 20.07.2023. године

**„АРХИТОП“ ДОО  
МАРШАЛА ТИТА 92  
24300 Б. ТОПОЛА**

**Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу силоса за потребе  
пољопривредне производње на к.п. бр. 3159 КО Горња Рогатица**

Вашим поновљеним захтевом, код нас заведен под бројем 2540400-Д.07.09.-234263/1-2023, који сте поднели у име Инвеститора „Бачка“, улица Николе Тесле бр. 19, Чонопља, обратили сте се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу силоса за потребе пољопривредне производње на к.п. 3159 КО Г. Рогатица.

Посматрано подручје се електричном енергијом снабдева из ТС 35/10 kV „С. Моравица“ са 10 kV изводом „Криваја“. Основни објект за снабдевање је постојећа трансформаторска станица ЗТС-2П „ПД Криваја“ Криваја.

Потребна максимална једновремена снага, по Вашем захтеву за издавање Услови, се уклапа у постојеће одобрене капацитете, одобрена снага од 316 kW за постојећег купца ЕД број 2732912.

У зависности од ангажоване максималне једновремене снаге и начина мерења, који ће бити обрађен у Идејном пројекту пословно-производног објекта, Огранак Електродистрибуција Суботица ће по добијању захтева издати услове за пројектовање и прикључење.


У случају измештања прикључка за предметни пословно-производни објект, трошкове измештања прикључка, у складу са чл. 217 Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 - др.закон и 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

**Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци. Ови Урбанистички услови се не могу користити за издавање Локацијских услова, јер у истима у целости није разрађено питање пројектовања и прикључења, па је надлежни Орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услови за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.**

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви

  
  
Директор огранка  
Душко Петровић, дипл.инж. ел.

## "АРХИТОП" д.о.о.

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И УСЛУГЕ

ул. М. Тита бр.92

**24300 Бачка Топола**

Пословна јединица: Суботица, Трг Јакоба и Комора 7 (у пасажу)

**Заводни број:**

**TU-URB-25/2023**

**Предмет:**

Технички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу силоса за потребе пољопривредне производње на постојећој локацији катастарске општине Горња Рогатица на парцели број 3159 КО Горња Рогатица

**Дана:**

31.03.2023.

У вези вашег захтева, датум пријема захтева: 20.03.2023., за издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу силоса за потребе пољопривредне производње на постојећој локацији катастарске општине Горња Рогатица на парцели број 3159 КО Горња Рогатица, а за Инвеститора Бачка доо, Николе Тесле 19, Чонопља, као дистрибутер природног гаса, «Беогаз» д.о.о., ул. Омладинских бригада 88-90, Београд на деловима територије Општине Бачка Топола обавештавамо Вас следеће:

- дистрибутивна гасоводна мрежа у надлежности дистрибутера природног гаса «Беогаз» д.о.о. се налази ван обухвата предметног пројекта

На локацији катастарске општине Горња Рогатица као и на локацији Салаш Криваја предметној катастарској парцели на постојећој локацији катастарске општине Горња Рогатица, на парцели број 3159 КО Горња Рогатица, нема пројектоване и изграђене дистрибутивне гасоводне мреже и мерно регулационих станица у надлежности «Беогаз» д.о.о.

У зони планиране изградње тј. оквиру границе предметног пројекта нема изграђених и у експлоатацији гасовода и објеката БЕОГАС д.о.о., те стога **немамо посебне услове** који би требало да буду садржани у Вашем пројекту.

Предлажемо да се за додатне податке и услове везане за гасне инсталације обратите и **ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад.**

За БЕОГАС д.о.о.



Владимир Спасојевић дипл.инж.маш.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду  
урбанистичког пројекта

Број:

953-9041/23-1

Датум:

23-05-2023

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

**АРНИТОР Д.О.О.**

**Предузеће пројектовање, инжењеринг и услуге**

24300 Бачка Топола

Маршала Тита 92

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број ББ од 7. марта 2023. године, наш заводни број 953-9041 од 24. априла 2023. године, ради издавања претходних услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-техничке разраде локације за изградњу силоса за потребе пољопривредне производње на постојећој локацији на КП 3159 КО Горња Рогатица, општина Бачка Топола.

Уз захтев за издавање услова, достављена је и следећа документација у аналогном формату:

- Извод из текстуалног дела Просторног плана општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 20/15) и карта 1. Намена простора,
- Приказ локације у ширем окружењу са портала ГеоСрбија,
- Попречни профил,
- Мишљење „Војпут“ д.о.о. са приказом ситуације,
- Овлашћење.

Електронском поштом је, поред наведеног достављена и Информација о локацији за КП 3159 у КО Горња Рогатица, број 353-37/2022-1 од 14. новембра 2022. године коју је издала Општинска управа Бачка Топола и извод из Просторног плана општине Бачка Топола - шематског приказа насеља Кривељ – грађевинско подручје, намене површина и саобраћајно решење.

Увидом у достављену документацију и Референтни систем државних путева, јун 2022. године, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да КП 3159 тангира КП 2964, обе у КО Горња Рогатица на којој је изграђен:

- **државни пут IIА реда број 106: Кљајићево-Бачки Соколац**, деоница 10601, између чворова 1504 (Кљајићево, Бачки Соколац) и 10502 (Бачки Соколац), ван насеља.

Како је у захтеву наведено предметним урбанистичким пројектом се урбанистичко-архитектонски разрађује постојећа локација (увидом у еКатастар непокретности и податке портала ГеоСрбија, утврђено је да се на предметној КП налазе објекти пољопривреде преузети из земљишне књиге, пословних услуга са употребном дозволом, базен и силос преузети из земљишних књига и озакоњена трафо-станица), која се налази у обухвату Просторног плана општине Бачка Топола, у зони постојеће производње и привреде.

Катастарска парцела, како је наведено у захтеву, има постојећи прикључак на јавну саобраћајницу на КП 2964 КО Горња Рогатица, односно на државни пут IIА реда број 106. Увидом у јавно доступне сателитске снимке, уочава се више прикључака на државни пут IIА реда број 106 на десној страни у смеру раста стационаже, као и раскрсница на оквирној стационажи km 19+790 (оса севернијег крака раскрснице) на левој страни државног пута, у смеру раста стационаже. У достављеном мишљењу ПЗП „Војпут“ доо број 2-6384/128 од 13. марта 2023. године, на графичком прилогу је приказан саобраћајни прикључак на стационажи km 19+818 на десној страни, што је нова локација саобраћајног прикључка у односу на прикључке уочене на сателитском снимку. Из приложене документације није могуће сагледати да ли се постојећи прикључци на државни пут IIА реда број 106, уочени на сателитском снимку, задржавају или укидају, односно да ли се планира нови саобраћајни прикључак. Са северо-источне стране, КП 3159 се граничи са КП 3026, обе у КО Горња Рогатица, на којој је изграђен некатегорисани пут у јавној својини општине Бачка Топола.

Увидом у достављени извод из Просторног плана општине Бачка Топола, утврђено је да је планирана реконструкција државних путева II реда на захтевану ширину коловоза од 7,1 m, док су





дуж државног пута ПА реда број 106 планирани и коридори за немоторизована кретања, гасовод и МРС. Предвиђена је израда плана генералне регулације („израда ПГР за насеља која су претрпела власничку трансформацију (Криваја, Панонија, Победа, Зобнатица), бивша пољопривредна добра“), који према расположивим подацима није израђен.

При изради урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11, у даљем тексту: Правилник) и другим важећим прописима и правилима струке;
- решења морају бити усклађена са важећом планском и техничком документацијом, као и са планском и техничком документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности; податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др;
- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33-34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од границе путног земљишта државног пута II реда;
- опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана; стационаже обележити у складу са Референтним системом државних путева, јун 2022, који је јавно доступан на сајту овог предузећа;
- трасу државног пута и попречни профил преузети из важеће планске документације;
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником;
- сходно одредбама чл. 37. Закона о путевима, обезбедити захтевану прегледност јавног пута - оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја, те у складу са истим није дозвољено подизање високог растиња уз државни пут;
- из приложене документације није могуће сагледати да ли је предвиђено задржавање постојећих прикључака (у захтеву је наведено да комплекс има саобраћајни прикључак) на државни пут ПА реда број 106, или је планиран нови саобраћајни прикључак (приказан на стационажи km 19+818 у графичком прилогу у достављеном мишљењу „Војпута“ доо);
- с обзиром да положај саобраћајног прикључка и елементи истог морају да обезбеде несметан пролазак меродавног возила (графички приказати) и да мора да буде осигурано безбедно и несметано одвијање саобраћаја на државном путу, неопходно је преиспитати могућност изградње саобраћајног прикључка на стационажи km 19+818, уколико је исти планиран;
- неопходно је поштовање одредаба Правилника које се односе на међусобно удаљење раскрсница и појединачних прикључака на јавни пут, које износи 150 m за брзину од 50 km/h;
- приликом дефинисања локације саобраћајног прикључка на државни пут, пре свега, потребно је сагледати могућност поштовања критеријума за пројектовање површинске раскрснице, сходно одредбама одељка 2.2. Критеријуми за пројектовање, Прилог 3 Правилника, што подразумева обавезну потребну прегледност на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности:  $P_{ip}=3V_p$ , искључујући деонице са недовољном прегледношћу, као што су хоризонталне кривине радијуса  $R < 2R_{min}$ ), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од  $\pm 3\%$  (максимално  $\pm 4\%$ ), да прикључак мора бити планиран под правим углом, односно управно на пут, уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др;





- уколико је планиран нови саобраћајни прикључак или реконструкција постојећег на државни пут ПА реда број 106, и уколико локација саобраћајног прикључка на државни пут испуњава критеријуме дефинисане Правилником, потребно је водити рачуна о следећем:

- узети у обзир планирани профил државног пута, у складу са важећом планском документацијом (према Просторном плану општине Бачка Топола, ширина коловоза на државним путевима II реда износи 7,1 m),
  - просечан годишњи дневни саобраћај на предметној деоници државног пута,
  - полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити предметни саобраћајни прикључак (графички представити),
  - на основу саобраћајне анализе, односно очекиваног броја возила, као и у складу са просторним и урбанистичким могућностима, по потреби предвидети додатне саобраћајне траке за улив/излив на/са државног пута. Напомињемо да уколико је број возила која скрећу лево са државног пута на споредни правац већи или једнак 10% од укупног броја возила на путу, мора се предвидети додатна саобраћајна трака за лева скретања на државном путу). Дужину додатних саобраћајних трака предвидети у односу на рачунску брзину и очекивани број возила, и водити рачуна о постојећој раскрсници и евентуалним појединачним прикључцима у окружењу,
  - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m, са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта,
  - укрштај извести под углом што приближнијем правом углу,
  - прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности,
  - подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца,
  - у обзир узети рачунску брзину на путу, просторне карактеристике терена,
  - зоне потребне прегледности (приказати графички), и др,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - адекватно решити прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута,
  - са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење;
- границе урбанистичког пројекта треба да обухвате комплетно саобраћајно решење (у достављеним материјалима није јасно приказана граница обухвата, па се претпоставља да се иста поклапа са границом КП 3159 КО Горња Рогатица);
- јасно дефинисати све планиране интервенције на државном путу и графички их представити;
- потребно је у току израде урбанистичког пројекта остварити непосредну сарадњу са стручним службама ЈП „Путеви Србије“.

Општи услови за постављање инсталација:

- трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације;
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута;
- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35;





Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

- мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање);
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“, уписаним стационажама (на границама и месту интервенције на државном путу), приказаним попречним профилем државног пута, приказаном регулационом и грађевинском линијом, учртаним саобраћајним решењем, траговима меродавног возила, постојећим и планираним инсталацијама и др, све у складу са напред наведеним условима.

Уколико у току израде урбанистичког пројекта буду планиране додатне интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије“ допуну издатих услова.

**По изради предметног урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.**

Особа за контакт: Оливера Радоичић, маст.пр.пл, +381 11 30 40 791, [olivera.radoicic@putevi-srbije.rs](mailto:olivera.radoicic@putevi-srbije.rs)

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Полеђица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, маст.простор.план.	<i>O. Rad</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор.план.	<i>[Signature]</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву обрађивача пројекта Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге „Arhitor“ из Бачке Тополе, Маршала Тита бр. 92, у име инвеститора „Бачка“ д.о.о., Николе Тесле бр. 19, Чонопља, од 07.03.2023. који је запримљен 10.03.2023. године, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу силоса за потребе пољопривредне производње, на к.п.бр. 3159, к.о. Горња Рогатица, дана 06.04.2023. године под 03 бр. 020-720/4, доноси

## РЕШЕЊЕ

### о условима заштите природе

1. У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат за изградњу силоса за потребе пољопривредне производње, на к.п.бр. 3159 к.о. Горња Рогатица, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. У зони посредног утицаја налази се станиште строго заштићених и заштићених врста под називом „Војнићев мајур“ и ознаком ВТО09, регистровано у бази података еколошке мреже Републике Србије на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 05/2010, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона) и утврђено Просторним планом Општине Бачка Топола („Службени лист Општине Бачка Топола“, бр. 20/2015). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Планиране активности за изградњу силоса за потребе пољопривредне производње на к.п.бр. 3159 к.о. Горња Рогатица, обављати према предметном захтеву и графичкој документацији, а у складу са параметрима дефинисаним Просторним планом Општине Бачка Топола („Службени лист Општине Бачка Топола“, бр. 20/2015);
  - 2) Планирати подизање вишеспратног зеленог појаса на ободним деловима комплекса, минималне ширине 3-5 метара (у зависности од расположивог простора). Озелењене површине треба да заузимају најмање 30% парцеле;
  - 3) Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета планирањем озелењавања простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина;
  - 4) Планирати повезивање зелених површина у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и спратовности дрвенасте вегетације;
  - 5) Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
  - 6) Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни



јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалоп (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

- 7) На граници предметног простора са ораницама пожељно је избегавати садњу врста које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака, међу којима су поједине жбунасте врсте: (*Berberis sp*), дуњица (*Cotoneaster sp*), пираканта (*Pyracantha sp*), оскоруша (*Sorbus sp*) и дрвенасте врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*) и др;
- 8) Опште мере за изградњу и уређење простора у заштитној зони станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста:
  - a. У појасу до 200 m од станишта строго заштићених и заштићених врста услов за изградњу укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околни простор;
  - b. У појасу до 500 m од станишта строго заштићених и заштићених врста искључити планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
- 9) Планирати примену техничких мера у случају емисије испарљивих једињења, честичних и осталих загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 10/2013) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- 10) Планирати примену мера за очување квалитета земљишта на предметној локацији у циљу заштите од загађења и деградације, а ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 11) Планирати примену одговарајућих мера за очување пољопривредног земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- 12) Планирати привремено складиштење отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;



- 13) У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС", бр. 98/2010);
  - 14) Планирати мере за очување водних ресурса од загађивања отпадним водама са предметног комплекса у складу са Законом о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у водно тело и ограничења према којима квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), посебно имајући у виду заштиту од еутрофикације;
  - 15) Сагласно одредбама садржаним у оквиру Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 114/2008), размотрити израду одговарајуће процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних ефеката на животну средину (воде, ваздуха, земљишта, биодиверзитета...) кроз израду студије процене утицаја на животну средину;
  - 16) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
  - 17) За изградњу у оквиру предметног комплекса потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/2019).
2. Нацрт предметног Урбанистичког пројекта проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
  3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  4. Предметни услови заштите природе израђени су за потребе изградње фарме за узгој бројлера. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
  5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
  6. Такса за издавање Решења у износу од 22.800,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ", бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин.изн., 45/2021 усклађени дин.изн., 54/2021 и 52/2022 усклађени дин.изн.).



## **О б р а з л о ж е њ е**

Покрајински завод за заштиту природе је дана 10.03.2023. године запримио захтев заведен под бр. 03020 – 720, обрађивача пројекта Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге „Arhitop“ из Бачке Тополе, Маршала Тита бр. 92, за издавање услова заштите природе за изградњу силоса за потребе пољопривредне производње, на к.п.бр. 3159 к.о. Горња Рогатица, у име инвеститора „Бачка“ д.о.о., Николе Тесле бр. 19, Чонопља, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу силоса за потребе пољопривредне производње, на к.п.бр. 3159, к.о. Горња Рогатица.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Информација о локацији, бр. 353-37/2022-1;
- Диспозиција планираних објеката на парцели, бр. А-2022-0223-ИДР.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је простор обухваћен предметним Урбанистичким пројектом намењен изградњи 4 силоса, са пратећим објектима (аспираторска кућа, усипни кош, елеваторски стуб, сушара, тампон хелије.

Урбанистички пројекат се израђује у складу са Просторним планом Општине Бачка Топола („Службени лист Општине Бачка Топола", бр. 20/2015). Предметна локација налази се изван грађевинског подручја насеља, а намена је пољопривредно земљиште.

У склопу радне зоне предвиђене ван грађевинског подручја насеља, степен искоришћености земљишта је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 2,1 у складу са параметрима датим у Информацији о локацији бр. 353-37/2022-1, а дефинисаним Просторним планом Општине Бачка Топола („Службени лист Општине Бачка Топола", бр. 20/2015).

У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат за изградњу силоса за потребе пољопривредне производње, на к.п.бр. 3159 к.о. Горња Рогатица, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. У зони посредног утицаја налази се станиште строго заштићених и заштићених врста под називом „Војнићев мајур“ и кодом ВТО09, које је као еколошки значајно подручје регистровано у бази података еколошке мреже Републике Србије на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС", бр. 05/2010, 47/2011 и 8/2016) и утврђено Просторним планом Општине Бачка Топола („Службени лист Општине Бачка Топола", бр. 20/2015). Мере заштите и очувања станишта као елемента еколошке мреже и његове заштитне зоне утврђене су Уредбом о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС", бр.102/2010).

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2 – 7. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице



локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачком 8. односе се на мере заштите и очувања станишта као елемента еколошке мреже и његове заштитне зоне, које су утврђене Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр.102/2010).

Услови прописани подтачкама 9-16. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.



*Законски основ за доношење решења:*

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009 и 10/2013); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Службени гласник РС“, бр. 102/2020).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020 , 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

